

Spis treści

Strona tytułowa.....	1
CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO	5
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	5
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac budowlanych. ..	5
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	7
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.	9
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, w szczególności:.....	9
a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.....	9
b) Wskaźniki użytkowo – kubaturowe	12
c) Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.....	13
d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.....	13
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące:	14
1) Przygotowania terenu budowy oraz warunków wykonania i odbioru robót.....	14
2) Architektury.....	16
3) Konstrukcji.....	27
4) Instalacji budowlanych.....	27
5) Wykończenia.....	28
6) Zagospodarowania terenu.....	32
Część informacyjna.....	33

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO – UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową wybranych pomieszczeń Centralnej Rejestracji oraz poradni Centrum Medycznego Tommed Sp. z o.o. Ośrodek Diagnostyki Sp. k. (dalej Centrum Medyczne „Tommed”), celem ich dostosowania do aktualnych wymagań i potrzeb przestrzennych, zgodnie ze szczegółowymi zakresami opisanymi w przedmiotowym opracowaniu i załącznikami rysunkowymi, tj. pomieszczeń:

- Centralnej Rejestracji
- Poradni Podstawowej Opieki Zdrowotnej
- Poradni Ginekologiczno – Położniczej
- Pracowni RTG
- Pracowni Endoskopii
- Zielonej Strefy (na zewnątrz budynku).

w lokalizacji przy ul. Fredry 22 w Katowicach.

Dodatkowo planuje się przeprowadzić inwestycję polegającą na **zagospodarowaniu terenu wokół obiektu** obejmującą urządzenie strefy ekologicznej wraz ze strefą oczekiwania na świeżym powietrzu i miejscami postoju dla kobiet w ciąży i rodzin z dziećmi. W ramach tej części inwestycji Centrum Medyczne „Tommed” planuje:

- a) montaż wiaty rowerowej z zielonymi ścianami, z niezbędnymi nasadzeniami,
- b) montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu wiaty,
- c) montaż budek lęgowych dla ptaków na drzewach wokół budynku,
- d) montaż ławeczek wytchnieniowych dla pacjentów (2 szt.),
- e) montaż zbiornika na deszczówkę wraz z systemem nawadniania zielonej ściany przy wiacie,
- f) montaż ładowarki ściennej AC (wallbox) wraz z instalacją przyłączeniową, przeznaczonej do użytku w placówce medycznej i obsługi samochodów elektrycznych zeroemisyjnych, z montażem na zewnętrznej ścianie budynku lub na wiacie rowerowej,
- g) oznaczenie miejsc postojowych dla kobiet w ciąży i rodzin z dziećmi.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej „PFU”.

Warunki realizacji zamówienia:

- na wykonanie robót budowlanych – przynajmniej 5 lat gwarancji,
- na użyte materiały i wyposażenie – zgodnie z gwarancją producenta (za wyjątkiem urządzeń, dla których będą obowiązywały odrębne warunki gwarancji).

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac budowlanych.

Roboty budowlane objęte opracowaniem prowadzone będą na terenie Centrum Medycznego „Tommed” przy ul. Fredry 22 w Katowicach. Cały budynek jest obiektem

czynnym, przyjmującym pacjentów. Budynek jest czterokondygnacyjny i składa się z kilku zasadniczych części, tj. Szpitala, Pracowni Endoskopii, Poradni Podstawowej Opieki Zdrowotnej, Pracowni RTG, Gabinetów Specjalistycznych, Stomatologii, części biurowej oraz socjalnej, apteki i rezonansu magnetycznego. Budynek posiada pełną infrastrukturę techniczną.

Budynek w kształcie prostokąta, czterokondygnacyjny (podpiwniczony z poddaszem użytkowym). Posadowiony na płycie żelbetowej monolitycznej grubości 40cm. Wykonany jest w technologii mieszanej. Konstrukcję nośną budynku tworzą ramy stalowe dwuprzęsłowe oraz jednoprzędłowe (konstrukcja przewiązki). Słupy ram wykonane z dwuteowników PE 240 i PE 200 obudowane płytą PROMATECT – L grubości 5cm (R120). Rygle ram wykonane z dwuteowników PE 270 i PE 200. Ściany osłonowe murowane i ocieplone. Ściany działowe murowane oraz z płyt gipsowo kartonowych GKF EI 30 (w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności płyty gipsowo kartonowe GKFI) na stelażu metalowym z wypełnieniem wełną mineralną. Stropy żelbetowe. Klatki schodowe żelbetowe. Dach dwuspadowy (blacha trapezowa oparta na płatwiach z ceownika 220 i na ryglach z dwuteownika 270, na blasze paroizolacja, wełna mineralna oraz papa podkładowa i wierzchniego krycia termozgrzewalna). Budynek wyposażony jest w dźwig osobowy przystosowany do przewożenia osób niepełnosprawnych i ludzi na łóżkach szpitalnych. Szyb windy żelbetowy.

Ogólny zakres prac budowlanych obejmować będzie roboty ogólnobudowlane i instalacyjne:

- demontaż istniejącego wyposażenia, ceramiki sanitarnej i stolarki drzwiowej,
- roboty rozbiórkowe ścian działowych oraz skucie posadzek (ewentualnie starych wylewek) i okładzin ściennych i innych elementów wykończeniowych,
- demontaż sufitów podwieszanych (zmywalnych),
- wykonanie nowo projektowanych ścian działowych,
- montaż nowej stolarki drzwiowej i ślusarki drzwiowej,
- wykonanie gładzi gipsowych i malowanie,
- uzupełnianie istniejących tynków i malowanie,
- wykonanie okładzin ściennych,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie posadzek gresowych i PCW (i nowych wylewek w razie konieczności wraz z hydroizolacją w pomieszczeniach mokrych typu folia w płynie),
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji teleinformatycznej i sygnalizacji pożarowej, zamontowanie osprzętu elektrycznego wraz z kompletnymi opravami,
- rozprowadzenie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej od pionów w szachtach do miejsca podłączenia przyborów,
- przebudowa instalacji wentylacji,
- montaż armatury sanitarnej,
- prace porządkowe.

Ponadto na zewnątrz budynku:

- wykonanie fundamentu i konstrukcji wiaty wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji do zbierania wody deszczowej,
- wykonanie poziomego i pionowego oznakowania miejsca postojowego dla rodzin z dziećmi i kobiet w ciąży,
- montaż instalacji do ładowania samochodów,

- montaż budek łęgowych oraz wykonanie niezbędnych opracowań,
- prace porządkowe.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Obowiązującymi uwarunkowaniami wykonania przedmiotu zamówienia są bieżące parametry funkcjonalno-użytkowe pomieszczeń przeznaczonych do remontu i przebudowy oraz zakres robót wynikający z załączonej koncepcji (załącznik do niniejszego opracowania), a także aktualne przepisy, normy i standardy użytkowe.

Nie wykluczając zobowiązań określonych w innych miejscach niniejszego PFU, przy przygotowaniu i realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie przestrzegać następujących wytycznych i uwarunkowań:

- przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725z późn. zm.) oraz rozporządzeniami wykonawczymi, a także wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, zasadami najnowszej wiedzy technicznej.
- w przypadku kolizji z istniejącymi instalacjami i urządzeniami należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie;
- Zamawiający wymaga, aby prowadzone roboty nie ograniczały i nie utrudniały ciągłości pracy Centrum.

Opis stanu istniejącego poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia					
	Elementy wykończeniowe			stolarka i ślusarka drzwiowa	istniejące instalacje
	posadzki	ściany	sufity		
Centralna rejestracja	Płytki ceramiczne (format 60x60 w obrębie klatki schodowej, poczekalni oraz strefy rejestracji, inne w pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniach za strefą ludy rejestracji), linoleum (pomieszczenie socjalne za strefą ludy rejestracji, pomieszczenie biurowe obok poczekalni).	Ściany malowane, w pom. sanitarnych płytki ceramiczne do wysokości ok. 2m.	Sufity kasetonowe, wysokość: 3m (klatka schodowa), 3m (rejestracja i poczekalnia, z lokalnym obniżeniem do 2,8m oraz przewyższenie m przy wejściu głównym 3,2m), 2,9m (pomieszczenie biurowe obok poczekalni).	- ślusarka aluminiowa (drzwi zewnętrzne wejściowe, drzwi pomiędzy klatką schodową a poczekalnią rejestracji), - drzwi p.poż (pomiędzy poczekalnią z korytarzem prowadzącym do pomieszczenia biurowego), - drzwi płycinowe okleinowane (pozostałe pomieszczenia).	- instalacja elektryczna, w tym oświetleniowa i ewakuacyjna; - instalacja wod-kan, cwu; - instalacja c.o.; - instalacja wentylacji; - instalacja klimatyzacji, - instalacja p.poż. (przy wejściu główny wyłącznik prądu i przycisk sygnalizacji pożaru); - instalacja słaboprądowa.
POZ	Płytki ceramiczne (format 60x60cm w korytarzu oraz pomieszczeniach stomatologii), inne formaty w pozostałych pomieszczeniach).	Ściany malowane, w pom. sanitarnych płytki ceramiczne do wysokości ok. 2m.	Sufity pełne oraz kasetonowe, wysokość 3m.	- ślusarka aluminiowa (drzwi wejściowe p.poż), - drzwi płycinowe okleinowane (pozostałe pomieszczenia).	- instalacja elektryczna, w tym oświetleniowa i ewakuacyjna; - instalacja wod-kan, cwu; - instalacja c.o.; - instalacja

					wentylacji; - instalacja klimatyzacji, - instalacja p.poż; - instalacja słaboprądowa.
Poradnia Ginekologiczno – Położnicza (obecnie Pracownia Endoskopii)	Płytki ceramiczne.	Ściany malowane, w pom. sanitarnych płytki ceramiczne do wysokości ok. 2m.	Sufity pełne oraz kasetonowe, wysokość 3m.	- drzwi p.poż (w ścianie oddzielenia p.poż. REI 120), - drzwi płycinowe okleinowane lub lakierowane (pozostałe pomieszczenia).	- instalacja elektryczna, w tym oświetleniowa i ewakuacyjna; - instalacja wod-kan, cwu; - instalacja c.o.; - instalacja wentylacji; - instalacja klimatyzacji, - instalacja p.poż; - instalacja słaboprądowa; - instalacja gazów medycznych.
Pracownia Endoskopii (obecnie oddział szpitalny)	Wykładzina homogeniczna PCW przeznaczona do zastosowania w obiektach medycznych.	Ściany malowane, w pom. sanitarnych i brudowniku płytki ceramiczne do wysokości ok. 2m, w niektórych pomieszczeniach farba zmywalna do wysokości ok. 1m.	Sufity kasetonowe, wysokość ok. 2,9-3m.	- ślusarka aluminiowa ((drzwi na klatkę schodową (drzwi p.poż) i na oddział), - drzwi płycinowe okleinowane (pozostałe pomieszczenia).	- instalacja elektryczna, w tym oświetleniowa i ewakuacyjna; - instalacja wod-kan, cwu; - instalacja c.o.; - instalacja wentylacji; - instalacja klimatyzacji, - instalacja p.poż; - instalacja słaboprądowa; - instalacja gazów medycznych.
Pracownia RTG (w zakresie planowanych zmian)	Płytki ceramiczne.	Ściany malowane.	Sufit kasetonowy (poczekalnia), wysokość 2,9m, Sufit podw. pełny (pomieszczenie rejestracji), wysokość 2,88m.	- drzwi ochronne z wkładem otwieranym (do pracowni RTG); - drzwi płycinowe okleinowane (pozostałe pomieszczenia).	- instalacja elektryczna, w tym oświetleniowa i ewakuacyjna; - instalacja wod-kan, cwu; - instalacja c.o.; - instalacja wentylacji; - instalacja klimatyzacji, - instalacja p.poż; - instalacja słaboprądowa;

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Pomieszczenia po przebudowie mają odpowiadać przede wszystkim wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 3 sierpnia 2021 r. w sprawie Dobrej Praktyki Laboratoryjnej i wykonywania badań zgodnie z zasadami Dobrej Praktyki Laboratoryjnej (Dz.U. 2021 poz. 1422), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2022 poz. 402) oraz innym przepisom szczegółowym.

Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewniać bezproblemową eksploatację i niskie koszty obsługi.

Istniejący układ pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy przedstawiono w załączniku (część rysunkowa). Został on opracowany na bazie archiwalnej inwentaryzacji dostarczonej przez Zamawiającego - **informacje w nim zawarte mają charakter orientacyjny i należy je zweryfikować na etapie projektowania i realizacji przedmiotu zamówienia.**

Przedmiot zamówienia obejmuje prace budowlane i remontowe w zakresie:

- Centralnej Rejestracji
- Poradni Podstawowej Opieki Zdrowotnej
- Poradni Ginekologiczno – Położniczej
- Pracowni RTG
- Pracowni Endoskopii
- Zielonej Strefy (na zewnątrz budynku).

Całkowita powierzchnia użytkowa pomieszczeń objęta zakresem inwestycji wynosić będzie: 981,04m².

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, w szczególności:

a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

Utworzone Pracownie zgodnie z załączoną koncepcją stanowiącą załącznik do opracowania (część rysunkowa) będą składać się następujących z pomieszczeń :

CENTRALNA REJESTRACJA				
	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia [m2]	Wysokość pomieszczenia [m]	Kubatura pomieszczenia [m3]
	1	2	3	4
C/02	Rejestracja	30,73	2,8-3	90,21
C/03	Pom. socjalne	6,12	3	18,36
C/04	Pom. na odpady	6,30	3	18,9

C/05	Pom. administracyjne	20,08	3	62,4
C/08	Toaleta dla personelu/pacjentów	3,36	3	10,08
C/09	Toaleta dla niepełnosprawnych	5,41	3	16,23
	RAZEM POW. UŻYTKOWA	72,00		
C/01	Hol	17,79	2,8-3	52,32
C/06	Poczekalnia	33,25	2,8-3	98,62
C/07	Klatka schodowa (fragment)	14,71	3	44,13
	RAZEM POW. RUCHU	65,75		
	POW. NETTO/KUBATURA NETTO	137,75		411,25

POZ (ZAKRES OBJĘTY PRZEBUDOWĄ)				
	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia [m2]	Wysokość pomieszczenia [m]	Kubatura pomieszczenia [m3]
	1	2	3	4
B2/1.2	Toaleta dla niepełnosprawnych	4,93	3	14,79
B2/1.3	Pom. socjalne	2,54	3	7,62
B2/1.4	Gabinet	12,17	3	36,51
B2/1.5	Gabinet	12,33	3	36,99
B2/1.6	Gabinet zabiegowy	17,70	3	53,1
B2/1.7	Gabinet	12,61	3	37,83
B2/1.8	Gabinet	12,70	3	38,1
B2/1.10	Toaleta dla niepełnosprawnych	5,12	3	15,36
B2/1.11	Wnęka elektryczna	0,73	3	2,19
B2/1.12	Pom. gospodarcze	0,56	3	1,68
B2/1.13	Brudownik	3,49	3	10,47
B2/1.16	Toaleta	1,47	3	4,41
B2/1.17	Przedsionek	2,46	3	7,38
B1/1.1	Gabinet	33,21	3	99,63
B1/1.2	WC	3,78	3	11,34
	RAZEM POW. UŻYTKOWA	125,80		
B2/1.1	Poczekalnia dzieci zdrowe	20,07	3	60,21
B2/1.9	Poczekalnia dzieci chore	25,19	3	75,57
B2/1.15	Korytarz+ poczekalnia	40,91	3	122,73
	RAZEM POW. RUCHU	86,17		
	POW. NETTO/KUBATURA NETTO	211,99		635,91

PORADNIA GINEKOLOGICZNO - POŁOŻNICZA				
	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia [m2]	Wysokość pomieszczenia [m]	Kubatura pomieszczenia [m3]
	1	2	3	4
D/1.2	Toaleta dla niepełnosprawnych	4,58	3	13,74
D/1.3	Biuro	13,99	3	41,97

D/1.5	Pomieszczenie dla pielęgniarek	12,96	3	38,88
D/1.6	Pom. KTG	10,90	3	32,70
D/1.7	Gabinet	17,99	3	53,97
D/1.8	Kabina higieniczna	3,42	3	10,26
D/1.9	Kabina higieniczna dla os. niepełnosprawnych	5,00	3	15
D/1.10	Gabinet dla os. niepełnosprawnych	30,02	3	90,06
	RAZEM POW. UŻYTKOWA	98,41		
D/1.1	Poczekalnia	23,17	3	69,51
D/1.4	Korytarz	11,60	3	34,80
	RAZEM POW. RUCHU	34,67		
	POW. NETTO/KUBATURA NETTO	133,63		400,89

PRACOWNIA ENDOSKOPII				
	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia [m2]	Wysokość pomieszczenia [m]	Kubatura pomieszczenia [m3]
	1	2	3	4
B2/2.2	Rejestracja	8,90	3	26,7
B2/2.3	Pom. socjalne	12,19	3	36,57
B2/2.4	Toaleta	3,02	3	9,06
B2/2.5	Pokój badań	16,60	3	49,8
B2/2.6	Magazyn	5,62	3	16,86
B2/2.7	Toaleta dla niepełnosprawnych	8,48	3	25,44
B2/2.8	Mylnia endoskopowa	19,80	3	59,4
B2/2.9	Łazienka dla personelu	8,08	3	24,24
B2/2.9a	Brudownik	3,25	3	9,75
B2/2.10	Łazienka	11,59	3	34,77
B2/2.12	Pokój wybudzeń	33,53	3	100,59
B2/2.13	Łazienka	5,25	3	15,75
B2/2.15	Gabinet	24,71	3	74,13
B2/2.16	Łazienka	4,38	3	13,14
B2/2.19	Gabinet	26,17	3	78,51
B2/2.20	Łazienka	5,08	3	15,24
B2/2.21	Pokój wybudzeń	31,03	3	93,09
B2/2.22	Łazienka	3,25	3	9,75
B2/2.24	Łazienka	5,54	3	16,62
B2/2.25	Gabinet	22,67	3	68,01
B2/2.26	Pokój badań	13,83	3	41,49
B2/2.27	Pom. biurowe	6,64	3	19,92
	RAZEM POW. UŻYTKOWA	279,61		
B2/2.1	Korytarz	22,83	3	68,49
B2/2.11	Korytarz	37,21	3	111,63
B2/2.14	Śluza	6,44	3	19,32
B2/2.17	Korytarz	46,65	3	139,95
B2/2.18	Śluza	7,07	3	21,21

B2/2.23	Śluza	7,27	3	21,81
	RAZEM POW. RUCHU	127,47		
	POW. NETTO/KUBATURA NETTO	407,08		1221,24

PRACOWNIA RTG				
	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia [m ²]	Wysokość pomieszczenia [m]	Kubatura pomieszczenia [m ³]
	1	2	3	4
B2/07	Pracownia RTG	24,23	3	72,69
B2/08	Kabina	2,85	3	8,55
B2/09	Sterownia i opis wyników	14,51	3	43,53
B2/010	Ciemnia	6,46	3	19,38
	RAZEM POW. UŻYTKOWA	48,05		
B2/011	Korytarz	42,54	3	127,62
	POW. NETTO/KUBATURA NETTO	90,59		271,77

b) Wskaźniki użytkowo – kubaturowe:

Dane techniczne	Symbol	Wartość				
		Centralna rejestracja	POZ	Poradnia Ginekologiczno - Położnicza	Pracownia endoskopii	Pracownia RTG
Powierzchnia netto	P _n	137,75	211,99	133,63	407,08	90,59
Powierzchnia ruchu	P _r	65,75	86,17	34,67	127,47	42,54
Powierzchnia całkowita danego zakresu	P _c	192,08	263,59	179,60	494,25	103,85
Kubatura netto	V _n	411,25	635,91	400,89	1221,24	271,77
Kubatura brutto	V _b	833,63	1143,98	779,46	1967,11	450,71
Wysokość kondygnacji (w świetle)	H	3	3	3	3	3

zakres	wskaźnik					
	Pow. całkowita / pow. netto	Pow. ruchu / pow. netto	Kubatura brutto / pow. całkowitej	Kubatura brutto / pow. netto	Kubatura netto / pow. całkowitej	Kubatura netto / pow. netto
Centralna rejestracja	192,08/137,75= 1,39	65,75/137,75= 0,48	833,63/192,08= 4,34	833,63/137,75= 6,05	411,25/192,08= 2,14	411,25/137,75= 2,98
POZ	263,59/211,99= 1,24	86,17/211,99= 0,40	1143,98/263,59= 4,34	1143,98/211,99= 5,40	635,91/263,59= 2,41	635,91/211,99= 3,00
Poradnia Ginekologiczno	179,60/133,63= 1,34	34,67/133,63= 0,26	779,46/179,60= 4,34	779,46/133,63= 5,83	400,89/179,60= 2,23	400,89/133,63= 3,00

- Położnicza			4,34	5,83	2,23	3,00
Pracownia endoskopii	494,25/407,08= 1,21	127,47/407,08= 0,31	1967,11/49 4,25= 3,98	1967,11/40 7,08= 4,83	1221,24/49 4,25= 2,47	1221,24/40 7,08= 3,00
Pracownia RTG	103,85/90,59= 1,14	42,54/90,59= 0,47	450,71/103, 85= 4,34	450,71/90, 59= 4,97	271,77/103, 85= 2,62	271,77/90, 59= 3,00

c) Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników:

ZIELONA STREFA	
	Powierzchnia [m ²]
Wiata rowerowa	10
Miejsce do parkowania dla rodzin z dziećmi i kobiet w ciąży	18

d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Zamawiający dopuszcza modyfikację ww. pomieszczeń. Powyższe zestawienie należy traktować jako minimalne zestawienie ogólnych potrzeb Zamawiającego. Docelowy układ oraz rodzaj i ilość pomieszczeń muszą uwzględniać wytyczne wynikające z przepisów prawnych i norm z uwzględnieniem proponowanego układu funkcjonalno-przestrzennego stanowiącego załącznik (część rysunkowa). Docelowy zakres robót w dużej mierze zależał będzie od uzgodnień w zakresie higieniczno-sanitarnym i przeciwpożarowym. Uzgodnienia te mogą zmienić zakres robót, co należy przewidzieć na etapie składania ofert.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary i powierzchnie należy pobrać z natury. Rysunki stanu istniejącego powstały w oparciu o materiały dostarczone przez Zamawiającego. Kubatury podane w programie są orientacyjne, przed przystąpieniem do prac zalecana jest inwentaryzacja wymiarów pomieszczenia.

Dane określone w PFU uważa się za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Maksymalne odchylenie od założonych parametrów nie mogą przekraczać (\pm) 15% przy równoczesnym zachowaniu minimalnych normatywnych wymiarów i powierzchni dla określonych pomieszczeń.. Powyższe rygory nie dotyczą zmiany powierzchni pomieszczeń wynikającej z ich dokładniejszego - niż to wynika z dostarczonych przez Zamawiającego dokumentów - pomiaru dokonanego przez Wykonawcę lub powierzchni wytyczonych normami czy odrębnymi obowiązującymi przepisami.

Dla poniższych zakresów zostały dokonane skuteczne zgłoszenia wykonania robót budowlanych (przyjęte bez uwag) :

- Centralnej Rejestracji
- Poradni Podstawowej Opieki Zdrowotnej
- Poradni Ginekologiczno – Położniczej
- Pracowni Endoskopii
- Zielonej Strefy (na zewnątrz budynku).

Organem administracji architektoniczno - budowlanej przyjmującym zgłoszenia był Prezydent Miasta Katowice. Zaświadczenia Prezydenta Miasta Katowice dotyczące braku podstaw do wniesienia sprzeciwu stanowią załączniki do niniejszego opracowania (część informacyjna).

Dla zakresu prac planowanych do wykonania w Pracowni RTG nie jest wymagane zgłoszenie wykonania robót budowlanych ani decyzja o pozwoleniu na budowę.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące:

1) Przygotowania terenu budowy oraz warunków wykonania i odbioru robót.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy ograniczony do obszaru realizacji inwestycji. Przewiduje się, iż planowane remonty i przebudowy prowadzone będą na czynnym i funkcjonującym obiekcie, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w przewidywanej organizacji placu budowy i harmonogramie robót. Teren budowy (remontu i przebudowy) ograniczony będzie do jednego oddziału/jednostki funkcjonalnej w jednym czasie.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zabezpieczyć teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający wymaga bardzo dokładnego i szczelnego zabezpieczenia obszaru prowadzonych prac budowlanych oraz bieżącego sprzątnięcia zabrudzeń na korytarzach i klatkach schodowych, którymi poruszać się będą pracownicy Wykonawcy. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby prowadzone roboty nie ograniczały i nie utrudniały pracy Centrum Medycznego „Tommed”. Wykonawca zobowiązany jest wydzielić obszar prac od obszaru świadczenia usług (tymczasowymi przegrodami), w celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia stref udzielania świadczeń i ograniczenia uciążliwości (hałasu, zabrudzeń). Wszystkie elementy zagospodarowania terenu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401). Nie dopuszcza się do stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia. Wszelkie materiały użyte do robót powinny spełniać wymagania polskich przepisów i posiadać aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Wykonawca zabezpieczy tymczasowo składowane materiały przed zanieczyszczeniami, aby zachowały jakość i właściwości. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie prac budowlanych, a po ich zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów/ wyrobów/ urządzeń zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie ich zastosowania, przedkładając odpowiednie dokumenty (atesty, deklaracje, certyfikaty itp.), a w razie konieczności także próbki. Wyroby budowlane wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie ich jakości. Wykonawca wykona roboty z materiałów, wyrobów i urządzeń własnych.

Dokumentacja opracowana w ramach zamówienia musi być zgodna z zasadą „nie czynić poważnych szkód (DNSH). Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia co najmniej następujących rozwiązań:

a) zwiększających efektywność energetyczną budynków i instalacji oraz minimalizujących emisje gazów cieplarnianych,

- b) sprzyjających gospodarce w obiegu zamkniętym (GOZ), w tym ograniczania powstawania i zagospodarowania odpadów budowlanych, ponownego wykorzystania materiałów i wskazania elementów nadających się do recyklingu,
- c) wspierających zrównoważone gospodarowanie wodą, np. armaturę ograniczającą zużycie wody, system odzysku lub retencji wody deszczowej, jeśli jest zasadne,
- d) stosowania materiałów o niskim śladzie węglowym lub posiadających certyfikaty środowiskowe (np. FSC, EPD),
- e) zgodnych z zasadami projektowania uniwersalnego i dostępności osób ze szczególnymi potrzebami,
- f) chroniących różnorodność biologiczną i zasoby przyrodnicze.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za:

- a) zebranie i przedstawienie Zamawiającemu dowodów i oświadczeń, że proponowane rozwiązania projektowe są zgodne z zasadą DNSH, polityką zielonych zamówień i zasadami zrównoważonego rozwoju,
- b) sporządzenie stosownych raportów lub uzasadnień środowiskowych dotyczących wpływu planowanych inwestycji na środowisko, w tym zużycia energii, wody i generowania odpadów,
- c) wskazanie w dokumentacji rozwiązań, które umożliwiają późniejsze spełnienie wymogów dotyczących energooszczędności, ekologicznych materiałów budowlanych, recyklingu oraz ograniczania negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Dokumentacja musi umożliwić realizację przedsięwzięcia z zasadami DNSH, zielonych zamówień publicznych i zrównoważonego rozwoju, a także z zasadami dostępności i projektowania uniwersalnego. Dokumentacja powinna zawierać rozwiązania zgodne z obowiązującymi normami krajowymi i europejskimi, w szczególności w zakresie efektywności energetycznej, GOZ i ochrony środowiska oraz jednoznacznie uwzględniać dostępność dla osób z niepełnosprawnościami. W przypadku, gdy w dokumentacji pojawią się odniesienia do norm lub specyfikacji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, o ile spełniają one standardy jakościowe i funkcjonalne.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać rozbiórki części przegród budowlanych przewidzianych do likwidacji, wybicia nowych otworów drzwiowych oraz замуrowania otworów zbędnych, zrzucenie sufitów podwieszanych przewidzianych do likwidacji, a także skucie posadzek i okładzin ściennych. Materiał rozbiórkowy należy składować w pojemnikach na odpady, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi, a następnie wywieźć do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na koszt Wykonawcy. Istniejące drzwi należy zdemontować wraz z ościeżnicami w sposób niepowodujący ich uszkodzenia oraz zmagazynować w sposób nie powodujący ich uszkodzenia w miejscu na terenie inwestycji wskazanym przez Zamawiającego.

Woda i energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącej sieci wewnętrznej pod warunkiem sprawdzenia i uzgodnienia z Zamawiającym potrzebnego zapasu mocy oraz prognozowanego zużycia tych mediów. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia istniejących instalacji i urządzeń Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Z uwagi na nieprzerwane użytkowanie obiektu w czasie prac budowlanych, roboty muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz

ograniczeniem do minimum uciążliwości związanych z realizacją inwestycji, takich jak hałas, emisja pyłów, organizacja budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów i infrastruktury technicznej i ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia zabudowy użytkowanej przez Zamawiającego. Wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje uszkodzenie elementów budynku lub zagospodarowania terenu, ich stan powinien zostać przywrócony do stanu sprzed budowy. Po zakończeniu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu.

Inwestycja realizowana będzie również na obszarze, gdzie występuje zieleń (drzewa, krzewy, pnącza i inne formy zieleni), zatem wymagane jest, aby przed rozpoczęciem inwestycji Wykonawca uwzględnił zasady standardów ochrony drzew oraz zalecenia ornitologiczne. W tym celu Wykonawca powinien zlecić opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej i/lub operatu dendrologicznego i/lub projektu ochrony zieleni – zależnie od tego, co będzie niezbędne do rozpoczęcia inwestycji oraz zlecić konsultację ornitologiczną dot. rodzaju budek lęgowych oraz sposobu ich montażu na drzewach w miejscu inwestycji. Ustalenia z nich wynikające muszą zostać uwzględnione w procesie inwestycyjnym.

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu w dobrym stanie technicznym. Sprzęt używany przez Wykonawcę ma być utrzymywany we właściwym stanie i gotowości do pracy. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zamówienia będą zakwestionowane przez Zamawiającego i niedopuszczone do robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Jest on zobowiązany do zapoznania się z obowiązującymi regulacjami placówki medycznej. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w tym będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania wiedzy na temat wszystkich zarządzeń wydanych przez władze centralne i miejscowe, przepisów, regulaminów i wytycznych związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi i ich przestrzegania.

Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie upoważnionej osoby do zarządzania realizacją umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Zamawiającego. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Zamawiający będzie dokonywać odbiorów robót budowlanych zgodnie z zapisami zawartymi w Umowie. Za wykonanie robót budowlanych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z zapisami zawartymi w Umowie.

2) Architektury.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową wybranych pomieszczeń Centralnej Rejestracji oraz poradni Centrum

Medycznego „Tommed”, celem ich dostosowania do aktualnych wymagań i potrzeb przestrzennych, zgodnie ze szczegółowymi zakresami opisanymi poniżej.

Uwagi ogólne:

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i starannie.
2. W przypadku zmian ingerujących w konstrukcję budynku, planowane zmiany należy skonsultować z projektantem konstrukcji i w razie konieczności opracować ekspertyzę techniczną oraz projekt przebudowy w wymaganym zakresie, a także uzyskać niezbędne decyzje administracyjne.
3. W pomieszczeniach, w których zastosowana jest wentylacja wywiewna (jak łazienki, toalety, kuchnie, pomieszczenia socjalne) należy zastosować drzwi z otworami wentylacyjnymi o przekroju nie mniejszym niż $0,022\text{m}^2$.
4. W pomieszczeniach należy zastosować wentylację o parametrach odpowiednich dla planowanej funkcji. Wszystkie pomieszczenia zakładu opieki zdrowotnej powinny mieć zapewnioną co najmniej 1,5-krotną wymianę powietrza na godzinę. W sali endoskopii wymagana jest wymiana powietrza przekraczająca 2-krotną wymianę na godzinę oraz powinna być zainstalowana wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna.
5. Ściany pomieszczeń, wyjątkiem pomieszczeń administracyjnych i technicznych, powinny być zmywalne do wysokości 2,05m.
6. Ściany przy umywalkach i zlewozmywakach powinny być pokryte do wysokości co najmniej 1,6m i szerokości co najmniej 0,6m poza obrys urządzenia materiałami trwałymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco – dezynfekujących.
7. W pomieszczeniach wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki ściany na całej wysokości powinny być wyłożone materiałami trwałymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco dezynfekujących.
8. Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco – dezynfekujących (nie dotyczy działów administracyjno -socjalnych). Cokoły przy podłogach pomieszczeń lekarsko – zabiegowych, łóżkowych, korytarzy komunikacyjnych w szpitalach, a w innych zakładach opieki zdrowotnej w pomieszczeniach o podwyższonej aseptyce, powinny być wykonane do wysokości co najmniej 0,08m, z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach. Styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone.
9. W przypadku konieczności zastosowania sufitów podwieszanych w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych, sufity te powinny być wykonane w sposób zapewniający całkowitą szczelność i gładkość powierzchni.
10. Wysokość sal zabiegowych, w których wykonywane są zabiegi wymagające znieczulenia ogólnego, a także pomieszczeń, w których udzielane są świadczenia zdrowotne w zakresie diagnostyki laboratoryjnej i mikrobiologicznej, powinna wynosić co najmniej 3,0m w świetle.
11. Wszystkie narożniki ścian, narażone na uszkodzenia podczas użytkowania obiektu, należy skutecznie zabezpieczyć w sposób systemowy.

12. Konstrukcja drzwi przesuwnych powinna zapewniać ich szczelność oraz umożliwiać dezynfekcję drzwi wraz z prowadnicami.
13. W pomieszczeniach zabiegowych należy instalować umywalki z bateriami ciepłej i zimnej wody uruchamiane bez kontaktu z dłonią.
14. W pomieszczeniach, w których wykorzystywane będą gazy medyczne, osprzęt instalacji elektrycznej należy instalować na wysokości 1,6m nad posadzką.
15. Do pomieszczeń przeznaczonych dla pacjentów należy stosować drzwi bezprogowe, w pomieszczeniach dla osób niepełnosprawnych należy stosować pochwyt i poręcze (ruchome i stałe) ułatwiające poruszanie się i korzystanie z urządzeń sanitarnych. Na korytarzach komunikacji ogólnej zaleca się stosować poręcze analogiczne jak na pochylniach.

Podstawowe informacje z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Budynek Centrum Medycznego „Tommed”, na terenie którego planowane są przedmiotowe prace budowlane, zlokalizowany jest w południowej dzielnicy Katowice- Piotrowice, przy ul. Fredry 22. Minimalne odległości od sąsiednich budynków oraz granicy działki, wymagane z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, zostały zachowane. Najbliższe obiekty usytuowane są w odległości przekraczającej 8m.

W budynku nie przewiduje się większych ilości materiałów palnych, z wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W budynku nie występują przestrzenie i strefy zagrożone wybuchem. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych, magazynowych i pomocniczych mieści się w przedziale do 500MJ/m².

W projektowanym obiekcie występują dwie kategorie zagrożenia ludzi:

- ZL II – cała III kondygnacja (piętro 2 segmentu B1, B2 i C),
- ZL III – całość I i II kondygnacji (parter i piętro 1 segmentu B1, B2 i C).

Ponadto poddasze oraz piwnica w segmencie C zalicza się do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m².

Obiekt został podzielony na następujące strefy pożarowe:

- strefa pożarowa nr 1 (kategoria zagrożenia ludzi ZL II): drugie piętro budynek B2, przewiązki drugiego piętra i drugie piętro budynku C z poddaszem (pow. 1172,4m²),
- strefa pożarowa nr 2 (kategoria zagrożenia ludzi ZL II): drugie piętro budynek B1 (pow. 404,5m²),
- strefa pożarowa nr 3 (kategoria zagrożenia ludzi ZL III): pozostałe kondygnacje budynku B1, B2, C, przewiązki oraz apteka (pow. 2543,9m²).

Pozostałe szczegóły warunków ochrony przeciwpożarowej dostępne u Zamawiającego.

2.1) Zakres wymaganych prac budowlanych związanych z przebudową Centralnej Rejestracji.

Celem przebudowy pomieszczeń obejmujących Centralną Rejestrację jest poprawa komfortu jej użytkowników, zarówno pacjentów oczekujących na przyjęcie na Izbie Przyjęć lub do poradni specjalistycznych, jak i pracowników obsługujących proces rejestracji. Prace budowlane obejmować będą (zgodnie z załącznikiem rysunkowym):

- a) zmianę aranżacji pomieszczenia rejestracji oraz przestrzeni poczekalni poprzez:
- wyburzenie istniejących ścian działowych wraz z likwidacją stolarki drzwiowej, okładzin podłogowych i ściennych oraz demontażem sufitów podwieszanych i urządzeń sanitarnych pomieszczeń za ladą rejestracji, tj. pomieszczenia socjalnego (istn. C/03), wc dla personelu (istn. C/04), archiwum (istn. C/05), pomieszczenia na odpady wraz z przedsionkiem (istn. C/06 i C/07),
 - wyburzenie fragmentu ściany (będącej ścianą działową), po prawej stronie od wejścia głównego, przy ladzie rejestracji,
 - wyburzenie ściany działowej wraz z likwidacją stolarki drzwiowej, okładzin podłogowych oraz demontażem sufitów podwieszanych (wraz z urządzeniem klimatyzacyjnym) pomiędzy pomieszczeniem Izby przyjęć (istn. C/01) a pomieszczeniem biurowym (istn. C/016) oraz poczekalnią (z zachowaniem drzwi pożarowych do przeniesienia),
 - wyburzenie fragmentu ściany działowej pomiędzy pomieszczeniem Izby przyjęć (istn. C/01) a wydzieloną klatką schodową (istn. C/08), w celu przesunięcia otworu drzwiowego,
 - demontaż sufitów podwieszanych w pozostałych pomieszczeniach Centralnej Rejestracji,
 - budowę nowych ścian działowych z drzwiami pożarowymi EI 30 (do pomieszczenia administracyjnego drzwi akustyczne wyciszające hałas), między pomieszczeniem Rejestracji (proj. C/02) a nowymi pomieszczeniami: pomieszczeniem administracyjnym (proj. C/05), pomieszczeniem socjalnym (proj. C/03, z montażem umywalki oraz zlewu kuchennego) i pomieszczeniem na odpady (proj. C/04 z montażem umywalki),
 - uzupełnienie fragmentu ściany działowej pomiędzy pomieszczeniem Poczekalni (proj. C/06) a wydzieloną klatką schodową (proj. C/07), z montażem nowych drzwi pożarowych EI30, dwuskrzydłowych, ze skrzydłem czynnym szerokości 90cm i skrzydłem biernym szerokości 40cm),
 - budowę nowej ściany działowej będącej ścianą oddzielenia p.poż. o odporności ogniowej REI60 pomiędzy pomieszczeniem powiększonej poczekalni (proj. C/06) a poczekalnią istniejącą, wraz zastosowaniem drzwi pożarowych EI 30 (przeniesionych ze zlikwidowanej ściany),
 - przeniesienie głównego wyłącznika prądu oraz ręcznego ostrzegacza pożarowego (w związku z planowanymi wyburzeniami w strefie wejścia głównego),
 - ułożenie posadzek w nowo powstałych pomieszczeniach i ich uzupełnienie (płytki ceramiczne analogiczne jak istniejące w pomieszczeniu rejestracji i poczekalni),
 - malowanie ścian farbą lateksową,
 - montaż zabezpieczeń narożników słupa konstrukcyjnego w pomieszczeniu poczekalni (proj. C/06),
 - ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 2,05m w pomieszczeniu na odpady (proj. C/04) oraz fartucha z płytek ceramicznych nad blatem kuchennym w pomieszczeniu socjalnym (proj. C/03),
 - montaż nowych sufitów podwieszanych na wysokości 3m (z lokalnym obniżeniem do 2,8m z uwagi na istniejące instalacje), w systemie kasetonowym wraz ze wszystkimi instalacjami (wentylacji, klimatyzacji, p.poż, oświetlenia, monitoringu),
- b) przebudowę toalet dostępnych z wydzielonej klatki schodowej:
- wyburzenie fragmentu ściany działowej wraz z likwidacją stolarki drzwiowej, okładzin podłogowych i ściennych oraz urządzeń sanitarnych wewnątrz pomieszczenia, pomiędzy

- wydzieloną klatką schodową (istn. C/08) a wc przystosowanym dla osób niepełnosprawnych (istn. C/09),
- budowa nowej ściany działowej będącej ścianą oddzielenia p.poż. o odporności ogniowej REI60 pomiędzy fragmentem klatki schodowej (proj. C/07) a помещением wc dla personelu (proj. C/08) z montażem drzwi pożarowych o odporności pożarowej EI30,
 - budowa nowej ściany działowej w помещениu WC dla personelu (proj. C/08) pomiędzy kabiną a помещением z umywalką,
 - przesunięcie otworu drzwiowego do помещениa wc dla pacjentów (proj. C/09) z montażem drzwi pożarowych o odporności pożarowej EI30, uzupełnienie ściany będącej ścianą o odporności ogniowej REI60.
 - ułożenie posadzek w nowo powstałych помещениach (proj. C/08) oraz w помещениu wc dla pacjentów (proj. C/09) - płytki ceramiczne analogiczne jak istniejące w помещениu C/07,
 - ułożenie płytek ceramicznych do wysokości 2,05m w nowo powstałych помещениach (proj. C/08) oraz w помещениu wc dla pacjentów (proj. C/09),
 - dostosowanie instalacji w suficie podwieszanym w помещениach wc dla personelu (proj. C/08) oraz wc dla pacjentów (C/09) do nowego układu funkcji,
 - uzupełnienie posadzki, sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z malowaniem nowych ścian w помещениu klatki schodowej (proj. C/07).

Uwaga!

Ściany obudowy holu z rejestracją i poczekalnią od strony помещеń i klatki schodowej to ściany REI60 (zgodnie z załącznikiem rysunkowym).

2.2) Zakres wymaganych prac budowlanych związanych z przebudową помещеń gabinetów specjalistycznych na potrzeby Poradni Podstawowej Opieki Zdrowotnej części przeznaczonej na gabinety dzieci zdrowych i chorych.

Planuje się przebudowę gabinetów specjalistycznych (stomatologicznych oraz okulistycznych) na gabinety dla dzieci zdrowych i dzieci chorych w ramach Poradni Podstawowej Opieki Zdrowotnej. Rejestracja dzieci odbywać się będzie w głównej rejestracji poradni POZ na tym samym piętrze. Obie części będą od siebie funkcjonalnie oddzielone. Wejście do nich odbywać się będzie z korytarza głównego. Każda z poradni dziecięcych składać się będzie z poczekalni, toalety z przewijakiem (dostosowanej do osób niepełnosprawnych), dwóch gabinetów lekarskich, poradnia dla dzieci zdrowych posiadać będzie помещение socjalne, ponadto pomiędzy poradniami znajdować się będzie dostępne z dwóch stron wspólne помещение gabinetu zabiegowego. Zostanie powiększony korytarz główny (kosztem помещеń dotychczasowej Pracowni Endoskopii), tj. zostanie wygospodarowane miejsce na wózki dla dzieci i dodatkowe miejsca siedzące dla oczekujących pacjentów. Łazienka służąca obecnie Pracowni Endoskopii (istn. B2/103) zostanie przebudowana na toaletę dostępną z korytarza głównego, ponadto powstanie nowe помещение brudownika dostępne z korytarza. Dodatkowo planuje się przebudowę помещеń (istn. B1/114, B1/115, B1/116, B1/117) w drugim skrzydle (po stronie rejestracji POZ) na gabinet (o funkcji pracowni USG) wraz z towarzyszącą mu toaletą (zgodnie z załącznikiem rysunkowym).

Prace budowlane obejmować będą:

- wyburzenie części istniejących ścian, likwidację stolarki drzwiowej, likwidację sufitów podwieszanych, usunięcie części istniejących posadzek, likwidację okładzin ściennych, usunięcie istniejących urządzeń sanitarnych,
- budowę nowych ścian działowych, zamurowanie części otworów drzwiowych i zaślepienie obecnie otworu okiennego w korytarzu głównym (zamurowanie otworu okiennego powinno uwzględniać klasę odporności ogniowej ściany, w której znajduje się otwór (REI 120)), dostosowanie instalacji do nowej aranżacji (wod – kan, elektrycznej), uzupełnienie tynków, malowanie ścian, w łazience ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości min. 2,05m, ułożenie nowych posadzek (płytki ceramiczne) i uzupełnienie istniejących, montaż nowych sufitów podwieszanych w systemie kasetonowym i uzupełnienie istniejących wraz z przebudową znajdujących się na poziomie sufitów instalacji (elektrycznej, oświetleniowej, wentylacji oraz p.poż.), montaż drzwi okleinowanych laminatem CPL, drzwi akustycznych wyciszających hałas, w toaletach montaż urządzeń sanitarnych, w tym umywalki z baterią z ciepłą i zimną wodą, lustra i pochwyty (w toaletach dla osób niepełnosprawnych), dozownika z mydłem w płynie, dozownika ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemnika z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnika na zużyte ręczniki, w gabinetach montaż umywalk z baterią z ciepłą i zimną wodą, dozowników z mydłem w płynie, dozowników ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemników z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemników na zużyte ręczniki, należy zapewnić fartuch z płytek ceramicznych przy umywalkach lub pomalować ścianę farbą zmywalną, montaż zlewozmywaka w pomieszczeniu socjalnym wraz z fartuchem z płytek ceramicznych nad blatem.

Wszystkie drzwi z korytarza głównego (B2/1.15) do projektowanych pomieszczeń powinny być wyposażone w samozamykacze.

2.3) Zakres wymaganych prac budowlanych związanych z przebudową pomieszczeń Pracowni Endoskopii na potrzeby Poradni Ginekologiczno- Położniczej.

W związku z planowaną zmianą lokalizacji Pracowni Endoskopii, w jej miejsce zostanie przeniesiona Poradnia Położniczo – Ginekologiczna. Wejście do poradni zlokalizowane będzie od strony poradni dziecięcych. Pozostałe dwa wejścia od strony drugiego skrzydła zostaną zlikwidowane (zamurowane), dopuszcza się pozostawienie drzwi w pomieszczeniu biurowym D/1.3. Zamurowanie w pomieszczeniu D/1.10 powinno uwzględniać klasę odporności ogniowej ściany, w której znajduje się otwór (REI 120). Planuje się dostosowanie układu przestrzennego pomieszczeń do nowej funkcji. Część istniejących ścian przeznaczonych jest do wyburzenia, część do pozostawienia w całości lub we fragmencie (zgodnie z załącznikiem rysunkowym).

Prace budowlane obejmować będą:

- przesunięcie drzwi wejścia głównego (drzwi w ramie stalowej, przeszkłone, samozamykaczem, automatyczne),
- w zakresie istn. pomieszczenia B2/104 (Pomieszczenia zabiegów): zmiana funkcji na poczekalnię poradni (D/1.1), tj. wyburzenie ściany działowej, uzupełnienie posadzki, tynków, malowanie ścian, montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z dostosowaniem instalacji (elektrycznej, oświetleniowej, wentylacji, p.poż.),

- w zakresie istn. pomieszczenia B2/105 (gabinet): zmiana funkcji i wydzielenie dwóch pomieszczeń – pomieszczenia D/1.3 (biuro) oraz D/1.2 (toaleta przystosowana do osób niepełnosprawnych); planuje się wyburzenie ściany działowej, budowę nowych ścian działowych, montaż drzwi okleinowanych laminatem CPL, drzwi akustycznych wyciszających hałas, uzupełnienie posadzki, tynków, malowanie ścian farbą lateksową, w łazience ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości min. 2,05m, montaż sufitu podwieszanego kasetonowego (lub jego uzupełnienie) wraz z dostosowaniem instalacji (elektrycznej, oświetleniowej, wentylacji, p.poż.), dostosowanie instalacji wod – kan i elektrycznej w nowych pomieszczeniach, montaż urządzeń sanitarnych, w tym umywalki z baterią z ciepłą i zimną wodą, lustra, pochwyty, dozownika z mydłem w płynie, dozownika ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemnika z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnika na zużyte ręczniki,

- w zakresie pozostałych pomieszczeń poradni: likwidacja wszystkich obecnych pomieszczeń poza istn. Pomieszczeniem D/102 (pomieszczenie przygotowawcze), planuje się zachowanie istniejących drzwi wejściowych o odporności pożarowej EI60 (drzwi na magnes), następnie wydzielenie korytarza (pom. D/1.4), pomieszczenia dla pielęgniarek (D/1.5), pomieszczenia KTG (D/1.6) oraz dwóch gabinetów (D/1.7 i D/1.10), w tym jednego dla osób niepełnosprawnych, każdy z gabinetów będzie posiadał przyporządkowaną do niego kabinę higieniczną (D/1.8 i D/1.9), w związku z powyższym planuje się wyburzenie częściowe ścian działowych, budowę nowych ścian działowych, montaż drzwi okleinowanych laminatem CPL, drzwi akustycznych wyciszających hałas, uzupełnienie posadzek lub ułożenie nowych, tynków, malowanie ścian farbą lateksową, w kabinie higienicznej D/1.8 ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości min. 2,05m, montaż sufitu podwieszanego kasetonowego (lub jego uzupełnienie) wraz z dostosowaniem instalacji (elektrycznej, oświetleniowej, wentylacji, p.poż.), dostosowanie instalacji wod – kan i elektrycznej w nowych pomieszczeniach, montaż urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach, dozowników z mydłem w płynie, dozowników ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemników z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemników na zużyte ręczniki, należy zapewnić fartuch z płytek ceramicznych przy umywalkach lub pomalować ścianę farbą zmywalną, umywalki z baterią z ciepłą i zimną wodą, likwidacja instalacji gazów medycznych w miejscach kolizyjnych z planowanymi pracami, w pozostałych miejscach zaślepienie istniejącej instalacji.

2.4) Zakres wymaganych prac budowlanych związanych z przebudową pomieszczeń szpitalnych na potrzeby Pracowni Endoskopii.

Celem przebudowy pomieszczeń szpitalnych na potrzeby Pracowni Endoskopii jest zapewnienie Pracowni Endoskopii odpowiedniej wielkości przestrzeni do pracy i obsługi pacjentów, której brakuje w obecnej lokalizacji (zgodnie z załącznikiem rysunkowym).

Prace budowlane obejmować będą:

- w zakresie istn. pomieszczenia B2/203 (pokój zabiegowy): podział na dwa pomieszczenia B2/2.26 (pokój badań) i B2/2.27 (pomieszczenie biurowe), tj. budowa nowej ściany działowej wydzielającej oba pomieszczenia, z naświetlaniem od wysokości ok. 2,2m (okno stałe fix), z drzwiami okleinowanymi laminatem CPL, drzwi akustyczne wyciszające hałas, malowanie ścian farbą lateksową, likwidacja instalacji gazów medycznych w miejscach kolizyjnych z planowanymi pracami, w pozostałych miejscach zaślepienie istniejącej instalacji,

dostosowanie pozostałych instalacji (elektrycznej, oświetleniowej oraz wentylacji) do nowego układu funkcjonalnego,

- w zakresie istniejącego pomieszczenia B2/206 (Sala chorych): wydzielenie pomieszczenia śluzy między korytarzem a projektowanym gabinetem B2/2.25, tj. budowa nowej ściany działowej, z drzwiami przesuwными na prowadnicy górnej zewnętrznej, okleinowanymi laminatem CPL, drzwi akustyczne wyciszające hałas, malowanie ściany farbą lateksową, wykonanie otworu drzwiowego z gabinetu B2/2.25 do łazienki B2/2.24, drzwi okleinowane laminatem CPL, drzwi akustyczne wyciszające hałas, dostosowanie instalacji (elektrycznej, oświetleniowej, wentylacyjnej) do nowego układu funkcjonalnego, ułożenie fartucha z płytek ceramicznych nad umywalką i zlewem w gabinecie B2/2.25 (lub malowanie farbą zmywalną), umywalka z baterią z ciepłą i zimną wodą, przy umywalce dozownik z mydłem w płynie, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki.

- w zakresie istn. pomieszczenia B2/207 (Sala chorych): zmiana funkcji z Sali chorych na Pokój wybudzeń (B2/2.21), projektuje się dodatkową umywalkę w ww. pomieszczeniu, należy zapewnić fartuch z płytek ceramicznych przy umywalce lub pomalować ścianę farbą zmywalną, umywalka z baterią z ciepłą i zimną wodą, przy umywalce dozownik z mydłem w płynie, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki,

- w zakresie istn. pomieszczenia B2/212 (Sala chorych): wydzielenie pomieszczenia śluzy między korytarzem a projektowanym gabinetem B2/2.19, tj. budowa nowej ściany działowej, z drzwiami przesuwными na prowadnicy górnej zewnętrznej, okleinowanymi laminatem CPL, drzwi akustyczne wyciszające hałas, malowanie ściany farbą lateksową, wykonanie otworu drzwiowego z gabinetu B2/2.19 do łazienki B2/2.20, drzwi okleinowane laminatem CPL, drzwi akustyczne wyciszające hałas, dostosowanie instalacji (elektrycznej, oświetleniowej, wentylacyjnej) do nowego układu funkcjonalnego, ułożenie fartucha z płytek ceramicznych nad umywalką i zlewem w gabinecie B2/2.19 (lub malowanie farbą zmywalną), umywalka z baterią z ciepłą i zimną wodą, przy umywalce dozownik z mydłem w płynie, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki.

- likwidacja ściany w korytarzu przy wejściu do projektowanego pomieszczenia B2/2.7, uzupełnienie posadzki, sufitu i ściany w miejscu zlikwidowanej ściany,

- w zakresie istn. pomieszczenia B2/214 (Sala chorych): wydzielenie pomieszczenia śluzy między korytarzem a projektowanym gabinetem B2/2.15, tj. budowa nowej ściany działowej, z drzwiami przesuwными na prowadnicy górnej zewnętrznej, okleinowanymi laminatem CPL, drzwi akustyczne wyciszające hałas, malowanie ściany farbą lateksową, wykonanie otworu drzwiowego z gabinetu B2/2.15 do łazienki B2/2.16, drzwi okleinowane laminatem CPL, drzwi akustyczne wyciszające hałas, dostosowanie instalacji (elektrycznej, oświetleniowej, wentylacyjnej) do nowego układu funkcjonalnego, ułożenie fartucha z płytek ceramicznych nad umywalką i zlewem w gabinecie B2/2.15 (lub malowanie farbą zmywalną), umywalka z baterią z ciepłą i zimną wodą, przy umywalce dozownik z mydłem w płynie, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki.

- budowa nowej ściany działowej w korytarzu, drzwi stalowe, przeszklone,

- w zakresie istn. pomieszczenia B2/215 (Sala chorych): zmiana funkcji z Sali chorych na Pokój wybudzeń (B2/2.12), planuje się dodatkową umywalkę w ww. pomieszczeniu, należy zapewnić fartuch z płytek ceramicznych przy umywalce lub pomalować ścianę farbą zmywalną, umywalka z baterią z ciepłą i zimną wodą, przy umywalce dozownik z mydłem w płynie, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki, ponadto dostosowanie istniejącej łazienki na potrzeby osób niepełnosprawnych (wykonanie odpływu w posadzce w miejscu planowanego prysznica – posadzka na jednym poziomie w całym pomieszczeniu; montaż nowych urządzeń sanitarnych, lustra, pochwyty, dozownika z mydłem w płynie, dozownika ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemnika z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnika na zużyte ręczniki),
- w zakresie istn. pomieszczenia B2/217 (łazienka): wydzielenie pomieszczenia brudownika (B2/2.09A) – budowa nowej ściany działowej, z drzwiami okleinowanymi laminatem CPL,
- w zakresie istn. pomieszczenia B2/216 (Gabinet zabiegowy): zmiana funkcji z Gabinetu zabiegowego na Myjnię endoskopową (B2/2.8) wyposażoną w urządzenia do mycia i dezynfekcji termicznie – chemicznej endoskopów i pojemników transportowych w sposób technologicznie powtarzalny, tj. 3 myjki, 2 zlewy wielokomorowe i zlew oraz w umywalkę, przy umywalce dozownik z mydłem w płynie, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki, szafy do przechowywania endoskopów w pozycji wiszącej zostaną zlokalizowane w każdym z gabinetów,
- w zakresie istn. pomieszczenia B2/210: dostosowanie łazienki do potrzeb osób niepełnosprawnych (łazienka dla pacjentów B2/2.7) – wykonanie odpływu w posadzce w miejscu planowanego prysznica – posadzka na jednym poziomie w całym pomieszczeniu; montaż nowych urządzeń sanitarnych, lustra, pochwyty, dozownika z mydłem w płynie, dozownika ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemnika z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnika na zużyte ręczniki),
- w zakresie istn. pomieszczenia B2/208 (Sala chorych): zmiana funkcji z Sali chorych na Pokój badań górnego odcinka dróg pokarmowych (B2/2.5), tj. montaż umywalki w pomieszczeniu, należy zapewnić fartuch z płytek ceramicznych przy umywalce lub pomalować ścianę farbą zmywalną, umywalka z baterią z ciepłą i zimną wodą, przy umywalce dozownik z mydłem w płynie, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki, budowa ściany działowej na pełną wysokość pomieszczenia, wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem B2/2.5 a B2/2.6 i zmiana funkcji tego pomieszczenia na przebieralnię, montaż drzwi okleinowanych laminatem CPL (drzwi akustyczne wyciszające hałas), dostosowanie instalacji (elektrycznej, oświetleniowej) do nowego układu funkcjonalnego,
- w zakresie istn. pomieszczenia B2/209 (magazyn): zmiana funkcji z magazynu na przebieralnię (B2/2.6) połączoną funkcjonalnie z Pokojem badań górnego odcinka dróg pokarmowych (B2/2.5),
- w zakresie istn. pomieszczenia B2/208 (łazienka): zmiana funkcji na toaletę dla personelu (B2/2.4) – zamknięcie na stałe drzwi pomiędzy Pokojem badań górnego odcinka dróg pokarmowych (B2/2.5) a toaletą, likwidacja prysznica w pomieszczeniu toalety, wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy toaletą a korytarzem, montaż drzwi okleinowanych laminatem jak pozostałe drzwi korytarzowe, dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej – zmiana lokalizacji włącznika światła,

- budowa nowej ściany działowej w korytarzu (B2/2.1), drzwi stalowe, przeszklone.

2.5) Zakres wymaganych prac budowlanych związanych z przebudową pomieszczeń Pracowni RTG.

Przebudowa pomieszczeń pracowni RTG polegać będzie na powiększeniu poczekalni poprzez włączenie części istniejącego pomieszczenia B2/06 (recepcja) w jej obręb. Ponadto planowana jest wymiana sprzętu do wykonywania obrazowania RTG (zgodnie z załącznikiem rysunkowym).

Prace budowlane obejmować będą:

- wyburzenie fragmentu ściany działowej, zamurowanie istniejącego otworu, uzupełnienie tynków, malowanie ścian, zakłada się pozostawienie istniejących sufitów podwieszanych i posadzek, dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej do nowej funkcji – wykonanie połączenia elektrycznego związanego z włączaniem światła w połączonych pomieszczeniach, modernizacja starego oświetlenia na energooszczędne oprawy LED,
- dostosowanie pomieszczenia do potrzeb nowo montowanego aparatu RTG zgodnie z wymogami producenta aparatu RTG,
- demontaż starego aparatu RTG i jego utylizacja.

2.6) Zakres wymaganych prac budowlanych związanych z przygotowaniem Zielonej Strefy na terenie zewnętrznym Centrum Medycznego.

- Wyznaczenie miejsca postojowego w ramach istniejących miejsc postojowych dla rodzin z dziećmi i osób o szczególnych potrzebach oraz kobiet w ciąży.

Celem utworzenia tego typu miejsc postojowych jest zapewnienie bezpieczeństwa rodzinom z małymi dziećmi, osobom o szczególnych potrzebach oraz kobietom w ciąży, poprzez ułatwienie parkowania i wyjmowania wózków jak i również zapewnienie bliskości wejścia do budynku. Prace obejmować będą malowanie podłoża z kostki brukowej specjalnie przystosowanymi do tego farbami w odpowiednich kolorach - piktogramy na nawierzchni zgodne z obowiązującymi przepisami.

- Montaż wiaty rowerowej z panelami fotowoltaicznymi off-grid z magazynem energii.

W ramach inwestycji planuje się budowę wiaty rowerowej dla minimum 10 rowerów, z zadaszeniem przygotowanym pod instalację fotowoltaiczną. Konstrukcja wiaty będzie wykonana ze stali ocynkowanej lub aluminium, wyposażona w ażurowe ściany umożliwiające obsadzenie roślinami pnącymi, a w jej podstawie zostaną zamontowane donice do nasadzeń. Na dachu wiaty zostanie zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy minimum 2,4 kWp, umożliwiającą produkcję energii odnawialnej wykorzystywanej wyłącznie na potrzeby placówki, bez połączenia z siecią elektryczną placówki. Całość inwestycji obejmuje dostawę, montaż oraz wykonanie prac projektowych i instalacyjnych, a także udzielenie gwarancji zgodnych z wymaganiami. Projekt ten wpisuje się w standardy dostępności i kryteria proekologiczne, wspiera mobilność niskoemisyjną oraz retencję wody deszczowej i zagospodarowanie zieleni w otoczeniu placówki.

Postawienie wiaty rowerowej przy budynku Centrum umożliwi pacjentom bezpieczne pozostawienie rowerów w trakcie pobytu w Centrum i zachęci do częstszego korzystania z ekologicznych środków transportu.

W zakres prac budowlanych wchodzi:

- fundamentowanie pod konstrukcję wiaty,
- montaż stalowej konstrukcji wiaty rowerowej,
- instalacja paneli fotowoltaicznych (PV) na dachu wiaty w systemie off-grid (niezależnym od sieci) o mocy min. 2,4kWp,
- montaż magazynu energii (akumulatorów) do przechowywania wyprodukowanej energii,
- montaż stojaków na rowery.

- Utworzenie zielonej ściany.

Planuje się, aby jedna ze ścian wiaty rowerowej była ścianą zieloną, aby poprawić mikroklimat, dodać zieleni do otoczenia oraz stworzyć izolację termiczną dla stawianych pod nią rowerów. W związku z powyższym w zakresie prac będzie montaż specjalnego systemu linowego oraz systemu nawadniania. Nasadzenie roślin. Zielone ściany zostaną zaprojektowane i obsadzone roślinami wieloletnimi odpornymi na warunki miejskie.

- Montaż systemu retencji i wykorzystania deszczówki.

Przy wiacie zostanie zlokalizowany estetyczny zbiornik na wodę deszczową o pojemności minimum 100l, podłączony do rynny wiaty i wyposażony w system umożliwiający podlewanie zielonych ścian.

- Stacja ładowania samochodu elektrycznego.

We wschodniej części terenu zainstalowana zostanie stacja ładowania samochodu elektrycznego w celu promowania postaw ekologicznych oraz poprawy codziennej gotowości samochodu elektrycznego użytkowanego przez personel POZ do realizacji wizyt domowych i pozwoli uniknąć konieczności korzystania z zewnętrznych stacji ładowania, które nie zawsze są dostępne w pobliżu, co mogłoby generować dodatkowe koszty oraz problemy organizacyjne. Stacja przeznaczona będzie wyłącznie dla pracowników Centrum Medycznego „Tommed” w ramach domowej opieki świadczonej przez personel POZ.

W tym celu konieczne będzie doprowadzenie zasilania oraz zamontowanie Wallboxa.

Należy opracować projekt instalacji elektrycznej stacji, uwzględniający: lokalizację, moc ładowania, dobór kabli, zabezpieczenia, uziemienie i sposób podłączenia do sieci. Energię do ładowania samochodów planuje pobierać się z paneli fotowoltaicznych zamontowanych na projektowanej wiacie rowerowej. Miejsce postojowe przeznaczone do ładowania pojazdów musi zostać odpowiednio oznakowane. Samochód podczas ładowania powinien stać na stabilnym, równym i bezpiecznym podłożu, w miejscu nie narażonym na długotrwałe działanie promieni słonecznych (aby nie doprowadzić do przegrzania urządzeń).

Minimalne parametry: ładowarka ścienna AC (wallbox) o mocy 11kW przeznaczona do użytku w placówce medycznej, z montażem na zewnętrznej ścianie budynku lub przy wiacie, urządzenie zasilane trójfazowo 400 V, wyposażone w złącze typu 2 zgodnie z normą IEC 62196-2 oraz kabel o długości minimum 5m lub gniazdo typu 2 z możliwością podłączenia kabla.

- Ochrona istniejących drzew i nasadzenia zieleni.

Na czas budowy wiaty planuje się ochronę dendrologiczną istniejących drzew poprzez ogrodzenie stref korzeniowych. Wymagane jest, aby przed rozpoczęciem inwestycji Wykonawca uwzględnił zasady standardów ochrony drzew. W tym celu Wykonawca powinien zlecić opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej i/lub operatu dendrologicznego i/lub projektu ochrony zieleni – zależnie od tego co będzie niezbędne do rozpoczęcia inwestycji.

- Budki lęgowe dla ptaków na drzewach wokół budynku.

W związku z zamiarem wspierania ochrony ptaków w miejscach, gdzie brakuje naturalnych dziupli oraz zapewnienia ptakom bezpiecznego schronienia przed drapieżnikami oraz chęcią zwiększenia różnorodności biologicznej poprzez przyciągnięcie konkretnych gatunków ptaków planuje się budowę budek lęgowych na drzewach znajdujących się na terenie Centrum Medycznego „Tommed”.

W zakresie prac wykonawcy będzie montaż odpowiednio przygotowanych budek.

Wymagane jest, aby Wykonawca uwzględnił zalecenia ornitologiczne oraz zlecił konsultację ornitologiczną dot. rodzaju budek lęgowych oraz sposobu ich montażu na drzewach w miejscu inwestycji.

- Ławeczki do odpoczynku przez pacjentów (2 szt.)

Planuje się postawienie dwóch ławek wytchnieniowych na terenie Centrum Medycznego „Tommed” w celu zapewnienia możliwości odpoczynku pacjentów podczas drogi do i z poradni. Pozwoli to na utworzenie miejsca wytchnienia i oczekiwania dla pacjentów na świeżym powietrzu, co ma na celu przede wszystkim poprawę komfortu pacjentów korzystających z placówki. Zadaniem Wykonawcy będzie zakup oraz montaż ławek stalowo – drewnianych na terenie.

3) Konstrukcji.

W zakresie inwestycji Zamawiający nie przewiduje zmian układu konstrukcyjnego obiektu. Planowane prace budowlane nie będą miały wpływu na konstrukcję budynku. W razie konieczności Wykonawca przeprowadzi stosowną analizę/ ekspertyzę stanu technicznego budynku.

4) Instalacji.

Inwestycja obejmuje przebudowę poniższych instalacji wewnętrznych od punktów końcowych do punktów podłączenia wskazanych przez Zamawiającego:

- **Instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej** – wykonanie nowych rozprawdzeń instalacji wodociągowej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów wraz z dostawą i montażem kompletnego wyposażenia sanitarnego i armatury; przewody prowadzone będą w posadzkach lub ścianach, piony w istniejących szachtach lub projektowanych;
- **Kanalizacja sanitarna** - wykonanie nowych rozprawdzeń instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów wraz z montażem kompletnego wyposażenia sanitarnego i armatury (biały montaż);
- **Centralne ogrzewanie** - bez zmian, grzejniki bez zmian.

- **Instalacja wentylacji grawitacyjnej, wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji** - dostosowanie istniejących ww. instalacji do nowych układów funkcjonalnych, w ramach adaptowanych części budynku w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- **Instalacja gazów medycznych** – bez zmian lub jej likwidacja w miejscach kolizyjnych.

Wytyczne dotyczące instalacji elektrycznej i słaboprądowej:

- **gniazda wtykowe i oświetlenie ogólne LED wraz z oświetleniem awaryjnym i ewakuacyjnym** – dostosowanie istniejącej instalacji do nowych układów funkcjonalnych, położenie gniazd wtykowych, punktów świetlnych i wyłączników dostosować do lokalizacji urządzeń w uzgodnieniu z Zamawiającym, instalacje wykonać z kompletnym osprzętem;
- **zintegrowana instalacja komputerowa i telefoniczna** – dostosowanie instalacji do nowych układów funkcjonalnych w uzgodnieniu wymagań z Zamawiającym;
- **instalacja sygnalizacji pożaru** - dostosowanie instalacji do nowych układów funkcjonalnych w uzgodnieniu wymagań z Zamawiającym oraz z rzeczoznawcą ds. ochrony p.poż. wykonanie okablowania instalacji sygnalizacji pożaru i montaż elementów SSP wraz z podłączeniem do centrali sygnalizacji pożarowej zlokalizowanej na parterze, należy dostosować istniejące oprogramowanie do projektowanych czujek.

Uwaga!

1. Przejścia instalacji przez strefy pożarowe należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować jako przejście p.poż!
2. Ewentualne zmiany w systemie SSP przeprowadzić pod kontrolą i w uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw ochrony p.poż (należy wziąć pod uwagę stały, wbudowany w działanie systemu, kontakt z jednostką straży pożarnej i zachowanie ciągłości tego kontaktu).
3. Prace związane z dostosowaniem wentylacji do nowego układu pomieszczeń nie mogą zakłócić ciągłości działania Centrum Medycznego „Tommed”.

5) Wykończenia.

Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń zgodnie z aktualnymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, wymogami dotyczącymi zakładów opieki zdrowotnej, wytycznymi higieniczno – sanitarnymi oraz przepisami przeciwpożarowymi i BHP), ponadto wszystkie materiały muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Przyjęte rozwiązania materiałowe muszą być zgodne z założeniami zasady „nie czyni poważnych szkód” (DNSH), w szczególności powinny ograniczać powstawanie i zagospodarowanie odpadów budowlanych poprzez maksymalne wykorzystanie materiałów już wbudowanych pod warunkiem stwierdzenia ich przydatności do ponownego użycia i zgodności z przepisami (co wpisuje się w zasadę ponownego wykorzystania materiałów i wskazania elementów nadających się do recyklingu). Stosowane materiały powinny odznaczać się niskim śladem węglowym lub posiadać certyfikaty środowiskowe (np. FSC, EPD).

Wymagania ogólne odnośnie materiałów wykończeniowych:

POSADZKI	
gres	<p> płytki gresowe rektyfikowane, nasiąkliwość (PN-EN ISO 10545-3): <0,1% , wytrzymałość na zginanie (PN-EN ISO 10545-4): 45N/mm² , siła łamiąca (PN-EN ISO 10545-4): 2500N , odporność na ścieranie (PN-EN ISO 10545-7): 5 , odporność na płamienie (PN-EN ISO 10545-14): 5 , odporność chemiczna (PN-EN ISO 10545-13): GLA, GHA , odporność na pęknięcia włosowate (PN-EN ISO 10545-11): odporne , antypoślizgowość (DIN 51130): R9;</p> <p> gres należy układać na kleju elastycznym, wykonać spadki w kierunku krutek ściekowych, fugi dla posadzek gresowych o szerokości nie większej niż 2,0mm z użyciem fugi elastycznej odpornej na pleśń i grzyby, wodoodpornej;</p>
wykładzina PCV homogeniczna (ISO 10581)	<p>a) PCV homogeniczne do pomieszczeń suchych</p> <p>klasa użytkowa (ISO 10874 (EN 685)): 34-43, reakcja na ogień (EN 13501-1): Bfl-sl, oddziaływanie kółek krzesła (ISO 4918(EN 425)): brak uszkodzeń, właściwości elektrostatyczne (EN 1815): <2kV, odporność chemiczna (ISO 26987(EN 423)): bardzo dobra, odporność przeciw grzybom i bakteriom (ISO 846, część C): dobra, nie sprzyja wzrostowi, zabezpieczenie antybakteryjne (ISO 22196): hamowanie wzrostu, antypoślizgowość (DIN 51130): R9, grubość całkowita (ISO 24346 (EN 428)): min. 2.00 mm, grubość warstwy użytkowej (ISO 24340 (EN 429)): min. 2,00mm;</p> <p>b) PCV homogeniczne do pomieszczeń mokrych z powłoką antypoślizgową</p> <p>klasa użytkowa (ISO 10874 (EN 685)): 34-43, reakcja na ogień (EN 13501-1): Bfl-sl, oddziaływanie kółek krzesła (ISO 4918(EN 425)): brak uszkodzeń, właściwości elektrostatyczne (EN 1815): <2kV, odporność chemiczna (ISO 26987(EN 423)): bardzo dobra, odporność przeciw grzybom i bakteriom (ISO 846, część C): dobra, nie sprzyja wzrostowi, zabezpieczenie antybakteryjne (ISO 22196): hamowanie wzrostu, antypoślizgowość (DIN 51130): R10, test gołej stopy (DIN51097) : klasa B (≥ 18°), grubość całkowita (ISO 24346 (EN 428)): min. 2.00 mm, grubość warstwy użytkowej (ISO 24340 (EN 429)): min. 2,00mm;</p> <p>c) PCV homogeniczne prądotrzymające</p> <p>klasa użytkowa (ISO 10874 (EN 685)): 34-43, reakcja na ogień (EN 13501-1): Bfl-sl, oddziaływanie kółek krzesła (ISO 4918(EN 425)): brak uszkodzeń, właściwości elektrostatyczne (EN 1815): <2kV, odporność chemiczna (ISO 26987(EN 423)): bardzo dobra, odporność przeciw grzybom i bakteriom (ISO 846, część C): dobra, nie sprzyja wzrostowi, zabezpieczenie antybakteryjne (ISO 22196): hamowanie wzrostu, antypoślizgowość (DIN 51130): R9, grubość całkowita (ISO 24346 (EN 428)): min. 2.00 mm, grubość warstwy użytkowej (ISO 24340 (EN 429)): min. 2,00mm; izolacja elektryczna (VDE 0100, PART 600): $R_i \leq 5 \times 10^4 \Omega$, opór elektryczny (EN 1081): $R_{15} \leq 10^4 \leq R \leq 10^6 \Omega$;</p>
<p>Uwaga!</p> <p>Połączenie ścian z podłogą powinno być wykonane w sposób szczelny, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję, cokół ok. 8-10cm wysokości.</p>	

SUFITY	
podwieszany kasetonowy	higieniczny i akustyczny sufit podwieszany z płyt wypełniających z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych (powierzchnia płyt wykończona systemową powłoką, a tył płyt welonem szklanym, krawędzie malowane), w module 60x60cm, grubość 20mm, demontowalny, na ruszcie aluminiowym lub stalowym ocynkowanym z przestrzenią nadsufitową dla przeprowadzenia instalacji, na profilu widocznym, system zmywalny, system z możliwością otwierania sufitu jako rewizji – rozwiązanie systemowe, w miejscach lokalizacji wywiewów sufitowych stosować wykończenie gładkie, zmywalne (aluminium, pcw lub inne rozwiązanie zapewniające utrzymanie czystej powierzchni); pełny bez perforacji;
pełny malowany	tynek gipsowy wzmocniony siatką z włókna szklanego, farba akrylowa lub lateksowa zmywalna o podwyższonej odporności na szorowanie, odporna na działanie detergentów i środków dezynfekujących, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach ochrony zdrowia, kolorystyka farb do uzgodnienia z Zamawiającym;
Uwaga! Należy zapewnić rewizje w miejscach strategicznych dla obsługi i dozoru instalacji prowadzony nad sufitem podwieszanym.	
ŚCIANY	
Ściany działowe w systemie ścian działowych gipsowo – kartonowych Knauf, dwustronne podwójne opłytkowane na stelażu stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej.	
malowana	tynek gipsowy wzmocniony siatką z włókna szklanego wykończony farbą lateksową (bezzapachowa, zmywalna, bezzapachowa) o podwyższonej odporności na szorowanie (wg PN-EN 13300 Klasa III $\geq 20 \mu\text{m}$ i $< 70 \mu\text{m}$ po 200 cyklach szorowania); odporność na zmywanie (wg PN-92/C-81517 min. 4000 cykli), odporną na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach ochrony zdrowia, kolorystyka farb do uzgodnienia z Zamawiającym;
okładzina z płytek ceramicznych	<p>płytki ceramiczne (ew. gres) KLASY I nasiąkliwość wodna (PN-EN ISO 10545-3): $E > 10$; wytrzymałość na zginanie (PN-EN ISO 10545-4): min.35 Mpa; odporność na ścieranie wgłębne (PN-EN ISO 10545-6, DIN 51130) max.175 mm³ ; odporność na palenia 3- 5; szklwione;</p> <p>płytki należy układać na kleju elastycznym, fugi dla ścian o szerokości nie większej niż 2,0mm z użyciem fugi elastycznej odpornej na pleśń i grzyby, wodoodpornej; narożniki ścian wykańczać silikonem sanitarnym o wysokiej odporności na grzyby i pleśń w kolorystyce odpowiadającej fugom;</p>
Uwaga! Wszystkie instalacje należy prowadzić podtynkowo, w nietypowych przypadkach obudować i zapewnić rewizję.	
ŚLUSARKA ALUMINIOWA	
<ul style="list-style-type: none"> szklona (szyba bezpieczna VSG 33.1 klasa O2 lub szyba o wymaganej klasie odporności ogniowej), szyba przeźroczysta z częściowym wyklejeniem folią matową lub szyba mleczna) lub z pełnym wypełnieniem (wkład zwykły lub wkład ogniochronny) w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym; 	

<ul style="list-style-type: none"> • jednoskrzydłowa; • przymykowa lub przesuwna w zależności od pomieszczenia-do uzgodnienia z Zamawiającym; • konstrukcja skrzydła: kształtowniki aluminiowe lub kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną (wkład ogniochronny); • pokrycie skrzydła: poliestrowa farba proszkowa o kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym; • konstrukcja ościeżnicy/ prowadnicy: kształtowniki aluminiowe lub kształtowniki aluminiowe z przekładką termiczną (wkład ogniochronny); • pokrycie ościeżnicy / prowadnicy: poliestrowa farba proszkowa o kolorystyce takiej samej jak kolorystyka skrzydła; • wyposażenie: trzy zawiasy lub prowadnica, zamek z wkładką patentową, szyld, klamka-klamka lub klamka- antaba, samozamykacz (w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym, w drzwiach przeciwpożarowych) kolorystyka elementów wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym; • klasa odporności ogniowej: bez klasy odporności ogniowej lub o klasie odporności ogniowej wynikającej z projektu budowlanego;
STOLARKA DRZWIOWA PŁYCIOWA
<ul style="list-style-type: none"> • drzwi płytowe pełne, laminowane ,zmywalne, przeznaczone do stosowania w obiektach ochrony zdrowia; • jednoskrzydłowa; • przymykowa lub przesuwna w zależności od pomieszczenia-do uzgodnienia z Zamawiającym; • konstrukcja skrzydła: rdzeń z płyty wiórowej rurowej lub otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejki lub rdzeń z płyty wiórowej pełnej, rama i wypełnienie skrzydła dwustronnie obłożone płytą HDF; • pokrycie skrzydła: laminat CPL o gr. min. 0,7 mm o kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym; • konstrukcja ościeżnicy/ prowadnicy: kształtowniki stalowe, • pokrycie ościeżnicy / prowadnicy: poliestrowa farba proszkowa o kolorystyce takiej samej jak kolorystyka skrzydła; • wyposażenie: trzy zawiasy lub prowadnica, zamek z wkładką patentową lub zamek z wkładką patentową i blokadą łazienkową, szyld, klamka-klamka lub klamka- antaba, samozamykacz (w zależności od pomieszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym) kolorystyka elementów wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym;
INNE
<ul style="list-style-type: none"> • systemowe zabezpieczenia narożników na zniszczenie w trakcie użytkowania obiektu, • odbojniki drzwiowe, • biały montaż i armatura; urządzenia sanitarne powinny być koloru białego, pierwszej jakości; <p>Zaleca się stosowanie armatury ograniczającej zużycie wody, zgodnie z zasadą DNSH.</p> <p>Styk umywalki, miski ustępowej ze ścianą wypełniony silikonem sanitarnym o wysokiej odporności na grzyby i pleśń. Typ i rodzaj zastosowanej armatury i ceramiki przed montażem należy uzgodnić z Zamawiającym.</p> <ul style="list-style-type: none"> • pełne oznakowanie wszystkich pomieszczeń oraz komunikacji (forma, materiał i kolorystyka oraz treść elementów oznakowania w nawiązaniu do istniejącego już oznakowania na terenie Centrum Medycznego „Tommed” w uzgodnieniu z Zamawiającym);

Uwaga!

Zakłada się uzupełnienie ubytków budowlanych (uzupełnianie tynków, malowanie itp.) opuszczanych pomieszczeń.

6) Zagospodarowania terenu.

Na terenie Centrum Medycznego „Tommed” istnieją obiekty kubaturowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, place manewrowe i składowe, ciągi piesze: utwardzone i nieutwardzone, sieci i przyłącza infrastruktury technicznej. Część działki zajmuje zieleń.

Podczas prac funkcjonowanie budynku nie będzie wstrzymane. Teren prac budowlanych należy wygrodzić i oznakować. Po zakończeniu robót budowlanych teren wokół budynku jak i obszaru modernizowanego należy doprowadzić do porządku, uszkodzone nawierzchnie naprawić, tereny zielone zrekultywować.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

- Zaświadczenie Prezydenta Miasta Katowice z dnia 29 września 2025r. nr RBZ-1472/2025 o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszonego w dniu 24 września 2025r., przez spółkę Centrum Medyczne Tommed Sp. z o.o. Ośrodek Diagnostyki Sp.k. zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie centralnej rejestracji w budynku Centrum Medycznego Tommed, ul. Fredry 22 w Katowicach.
- Zaświadczenie Prezydenta Miasta Katowice z dnia 29 września 2025r. nr RBZ-1474/2025 o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszonego w dniu 24 września 2025r., przez spółkę Centrum Medyczne Tommed Sp. z o.o. Ośrodek Diagnostyki Sp.k. zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie poradni położniczo - ginekologicznej w budynku Centrum Medycznego Tommed, ul. Fredry 22 w Katowicach.
- Zaświadczenie Prezydenta Miasta Katowice z dnia 29 września 2025r. nr RBZ-1476/2025 o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszonego w dniu 24 września 2025r., przez spółkę Centrum Medyczne Tommed Sp. z o.o. Ośrodek Diagnostyki Sp.k. zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie poradni poz dla dzieci i dorosłych w budynku Centrum Medycznego Tommed, ul. Fredry 22 w Katowicach.
- Zaświadczenie Prezydenta Miasta Katowice z dnia 29 września 2025r. nr RBZ-1478/2025 o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszonego w dniu 24 września 2025r., przez spółkę Centrum Medyczne Tommed Sp. z o.o. Ośrodek Diagnostyki Sp.k. zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie pracowni endoskopii w budynku Centrum Medycznego Tommed, ul. Fredry 22 w Katowicach.
- Zaświadczenie Prezydenta Miasta Katowice z dnia 10 października 2025r. nr RBZ-1546/2025 o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszonego w dniu 24 września 2025r., przez spółkę Centrum Medyczne Tommed Sp. z o.o. Ośrodek Diagnostyki Sp.k. zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie strefy zielonej przy budynku Centrum Medycznego Tommed, ul. Fredry 22 w Katowicach.

2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Część rysunkowa:

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Zakres
AI/01	Stan istniejący	Centralna rejestracja
AI/02	Stan istniejący	Pracowania RTG
AI/03	Stan istniejący	Poradnia ginekologiczno - położnicza
AI/04	Stan istniejący	Poradnia podstawowej opieki zdrowotnej dla dzieci chorych i zdrowych oraz dla dorosłych
AI/05	Stan istniejący	Pracownia endoskopii

A/01	Prace remontowo - budowlane	Centralna rejestracja
A/02	Prace remontowo - budowlane	Pracownia RTG
A/03	Prace remontowo - budowlane	Poradnia ginekologiczno - położnicza
A/04	Prace remontowo - budowlane	Poradnia podstawowej opieki zdrowotnej dla dzieci chorych i zdrowych oraz dla dorosłych
A/05	Prace remontowo - budowlane	Pracownia endoskopii
A/06	Lokalizacja wiaty i miejsca do ładowania pojazdów.	
A/06.1	Wiata rowerowa.	

4. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury 1 z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 NR 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 1991 Nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami),
- Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.